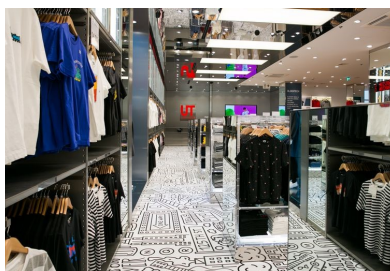


BORDEWIJK ADVISEURS

INSTALLATIETECHNIEK
EN BOUWFYSICA

JANUARI 2019



Foto's: Prestigieux

UniQlo Amsterdam is de nieuwe flagshipstore in Nederland van de Japanse kledingwinkelketen UniQlo. Bordewijk De Adviseurs heeft het project begeleid vanaf de kick-off van het ontwerp in september 2017 tot en met de aanbesteding en de technical kick-off van de uitvoeringsfase in februari 2018. Een 'one of a kind'-opdracht die ons adviseurshart sneller doet kloppen.

Onze werkzaamheden

Het betreffende deel van het pand aan de Kalverstraat is verbouwd om te voldoen aan de fit out van UniQlo. We zijn aan de slag gegaan met de zogeheten MEP: **m**echanical installations, **e**lectrical installations en **p**lumbing. Belangrijkste onderdeel van de 'M' is de HVAC: **h**eating, **v**entilation, **a**ir conditioning. Geen gesneden koek in een bestaand gebouw, maar wij kenden zowel het pand als de installaties al dankzij een voorgaande opdracht. Daardoor beschikten we ook over bijna alle tekeningen en wisten we bij aanvang van het project welke installaties en systemen waar in het gebouw voorkwamen. Dit gaf ons zicht op de mogelijkheden maar ook de knelpunten en zorgde dat het opzetten van het nieuwe installatieontwerp gerichter en sneller gedaan kon worden.

Ter plaatse hadden we te maken met een watermistinstallatie. Voor dit soort installaties bestaan geen algemene ontwerprichtlijnen (in tegenstelling tot conventionele sprinklerinstallaties). Wat met een watermistinstallatie wel of niet kan wordt grotendeels o.b.v. laboratoriumtests vastgesteld. UniQlo wist bij het sluiten van het contract niet dat het om een dergelijke installatie ging. Wij hebben daarom (samen met een sprinkleradviseur) het gehele concept van de winkelinrichting getoetst aan de kaders van het watermiststelsel, o.a. met betrekking tot de indeling en maximale hoogtes en dieptes van schappen en stellingen en afstanden tussen meubels en sprinklerkoppen. Hieruit bleek dat bepaalde schap- c.q. stellingvarianten niet mogelijk waren met het watermiststelsel, zodat het inrichtingsconcept aangepast moest worden.

Werken in een internationale context

De opdrachtgever van het hele project is UniQlo. Onze opdrachtgever en tevens projectarchitect is Hyphen uit Madrid. Architect ter plaatse was Knevel architecten uit Amsterdam. De winkel is ontworpen door UniQlo's eigen ontwerp bureau (UniQlo Store Design, vestiging Londen) en ontwikkeld en gerealiseerd door UniQlo's eigen uitvoeringsbureau (Fast Retailing / UniQlo Store Construction, vestiging Parijs). Passend bij het internationale karakter van de opdracht hebben we alle stukken in correct technisch Engels aangeleverd, zodat UniQlo ook niet-Nederlandse partijen kon uitnodigen voor de aanbesteding. Bordewijk De Adviseurs voelt zich comfortabel binnen dergelijk complexe projectstructuren. We hebben de aan ons opgedragen delen van het project binnen deze structuren zodanig kunnen managen dat de betreffende partijen tijdig de juiste informatie hebben ontvangen, afspraken helder zijn en uitvoerende partijen aangestuurd worden.

Opdrachtgever

Hyphen, Madrid

Architect

Knevel Architecten,
Amsterdam

Winkelontwerp

UniQlo Store Design,
Londen

Ontwikkeling / realisatie

Fast Retailing,
UniQlo Store
Construction, Parijs