

Energie-audit: waar gebruikt u uw energie voor?

Grote ondernemingen moeten inzicht geven in energiehuishouding

Voor wie is deze informatie van belang?

Deze publicatie is bestemd voor gebouweigenaren en huurders van gebouwen, die tevens verplicht zijn om een energie-audit in het kader van de EED uit te voeren. De publicatie belicht de inhoud en de reikwijdte van de energie-audit en de dienstverlening die wij hierbij kunnen bieden.

Sinds 15 juli 2015 is de "Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie" van kracht. Met deze regeling wordt op nationaal niveau invulling gegeven aan het Energie Efficiëntie Directief (EED) van de EU en bestaande landelijke wet- en regelgeving (o.a. de Wet milieubeheer) hiermee in overeenstemming gebracht.

De tijdelijke regeling verplicht ondernemingen vanaf een bepaalde omvang (aantal werknemers, jaaromzet of balanstotaal) het energiegebruik systematisch te inventariseren en aan de hand daarvan kosteneffectieve maatregelen voor energiebesparing in beeld te brengen. De onderneming moet hiervan verslag uitbrengen naar de overheid en bovendien alle maatregelen met een terugverdientijd van niet meer dan 5 jaar uitvoeren.

Wat houdt de energie-audit in?

De energie-audit omvat een gedetailleerde inventarisatie van de energieverbruikers en de energiehuishouding van een onderneming, d.w.z.:

- Hoeveel energie er wordt ingekocht en/of zelf opgewekt;
- Hoe de energie wordt omgezet en waarvoor deze wordt gebruikt;
- Welke factoren het energiegebruik bepalen of kunnen beïnvloeden;
- Wat de hiermee gepaarde energiekosten en CO₂-uitstoot zijn;
- Welke besparingsmaatregelen mogelijk zijn en wat hun terugverdientijd is;

- Welke maatregelen een terugverdientijd van niet meer dan 5 jaar hebben en wat hiervan het besparingspotentieel is.

Met name het laatste punt is niet geheel nieuw, omdat het Activiteitenbesluit voor sommige bedrijven ook al een energiebesparingsverplichting kent. Hierin waren de uitgangspunten van de Wabo en de Wet milieubeheer vertaald in de verplichting dat alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van maximaal 5 jaar uitgevoerd moeten worden.

Wie moeten een energie-audit doen?

De energie-audit is verplicht voor ondernemingen met:

- Meer dan 250 FTE personeel;
- Een jaaromzet van meer van € 50 miljoen;
- Of een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 43 miljoen.

BORDEWIJK ADVISEURS

INSTALLATIETECHNIEK
EN BOUWFYSICA

Uitgezonderd zijn bedrijven die:

- Deelnemen aan de Meerjarenaafpraak energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA3);
- Deelnemen aan de Meerjarenaafpraak energie-efficiëntie ETS ondernemingen (MEE);
- Of over een internationaal erkend energie- of milieubeheersysteem beschikken.

Voor sommige ondernemingen zal het in kaart brengen en uitvoeren van energiebesparende maatregelen niet nieuw zijn, omdat zij hiertoe al verplicht waren vanuit het Activiteitenbesluit.

Mijn bedrijf moet een energie-audit doen: wat nu?

Bestaande ondernemingen die een energie-audit moeten uitvoeren, hebben van hun omgevingsdienst een brief ontvangen met het verzoek deze vóór 5 december 2015 in te dienen. De praktijk heeft uitgewezen dat dit voor vele ondernemingen niet haalbaar is, zodat er op grote schaal uitstel is aangevraagd.

Heeft u ook een brief ontvangen, maar meer tijd nodig voor de energie-audit? Vraag dan schriftelijk uitstel aan bij uw omgevingsdienst. Vele brancheorganisaties hebben voor hun leden modelbrieven opgesteld. Bent u geen lid van een brancheorganisatie, dan kunnen wij u hiermee helpen.

Belangrijk is dat u in contact blijft met uw omgevingsdienst en de termijn niet laat verstrijken, anders riskeert u een boete. Daarna zult u binnen de afgesproken termijn de energie-audit moeten uitvoeren en het resultaat hiervan bij de omgevingsdienst moeten indienen. Vervolgens bent u verplicht om de energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van niet meer dan 5 jaar ook daadwerkelijk uit te voeren.

Mag ik de energie-audit zelf doen?

De energie-audit mag in principe door iedereen gedaan worden die voldoende kennis heeft om het benodigde onderzoek uit te voeren en het rapport op te stellen. Om uniformiteit in de onderzoeken en rapportages te verkrijgen heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) een rapportageformat met bijbehorende toelichting gepubliceerd. Hieruit blijkt ook welke gegevens allemaal nodig zijn om de energie-audit uit te kunnen voeren.

In theorie mag u het uitvoeren van het onderzoek en het schrijven van de rapportage dus helemaal zelf doen. De eisen die aan de energie-audit gesteld worden zijn echter erg hoog, zodat het raadzaam is hiervoor een specialist in te schakelen. Wij kunnen de energie-audit geheel voor u verzorgen.

Nu weet ik wat ik moet doen, maar dan?

Op basis van ons onderzoek en advies is bekend welke energiebesparende maatregelen uitgevoerd moeten worden. Dat is echter nog een hele klus! Wij zijn u dan ook graag verder van dienst met:

- Bouwkundig en installatietechnisch advies;
- Het maken van technische ontwerpen;
- Het aanvragen van vergunningen;
- Het aanbesteden en gunnen van de uit te voeren werkzaamheden;
- Begeleiding van de uitvoering van deze werkzaamheden;
- Oplevering en nazorg.

Na de audit is voor de audit

De energie-audit moet iedere 4 jaar herhaald worden. Het is daarom verstandig dat - nadat de onderneming eenmaal volledig doorgelicht is - wijzigingen in de energiesituatie in een energiedossier worden bijgehouden. Wij kunnen het beheer hiervan op ons nemen, zodat het dossier altijd actueel is en de gegevens bij een volgende audit meteen beschikbaar zijn.

BORDEWIJK ADVISEURS

INSTALLATIETECHNIEK
EN BOUWFYSICA

Hoe gaat de energie-audit in zijn werk?

Samen met u spreken wij de huidige energiesituatie van het bedrijf door. Vervolgens verzamelen en analyseren wij de benodigde gegevens om de energiestromen en besparingsmogelijkheden in beeld te brengen. Dit doen wij in drie stappen.

Stappenmodel energie-audit

Stap 1: inventarisatie

In deze stap brengen wij de in uw onderneming aanwezige energieverbruikers in beeld:

- **Gebouwen:**
 - Oppervlaktes van vloeren, gevels en daken;
 - Bouwjaar en isolatiewaarden;
 - Functie, gebruik en plattegronden;
 - Installaties zoals verwarming, koeling, ventilatie, verlichting en liften;
- **Faciliteiten:**
 - Collectieve energieopwekking (bijvoorbeeld WKK);
 - Voorzieningen voor perslucht, stoom, etc.;
 - Servers t.b.v. ICT;
 - Specificaties zoals fabricaat, type, vermogen, bouwjaar, etc.;
- **Processen:**
 - Globale processchema's;
 - Interne transportbewegingen;
- **Vervoer:**
 - Transport van grondstoffen, producten en afval;
 - Zakelijk verkeer.

Stap 2: analyse

- **Inkoop van energie:**
 - Hoeveelheden;
 - Kosten / tarieven;
 - CO₂-uitstoot;
- **Invloedsfactoren energiegebruik (over de afgelopen 5 jaar):**
 - Klimaatverschillen;
 - Productievolume;
 - Omvang (bruto vloeroppervlak);
 - Belastingprofielen elektriciteit;
- **Energiebalansen:**
 - Omzetting van energie;
 - Inzet van energie;
- **Energiegebruik:**
 - Gebouwen;
 - Faciliteiten;
 - Processen;
 - Vervoer.

Stap 3: besparingsmogelijkheden

- Inventariseren van mogelijke besparingsmaatregelen;
- Bepalen van de (eenvoudige) terugverdientijd;
- Advies te treffen (verplichte) maatregelen;
- Bepaling besparingspotentieel.