

BORDEWIJK ADVISEURS

INSTALLATIETECHNIEK
EN BOUWFYSICA

APRIL 2019



Van rijksmonument naar monumentaal wonen

In Haarlem staat de in 1959 ontworpen Pastoor van Arskerk. Het pand is opgenomen in de lijst van Rijksmonumenten. Omdat het pand niet langer de functie van kerk vervult, is gezocht naar een nieuwe invulling. Er worden drie woningen gecreëerd met vloeroppervlaktes variërend van 290 tot 450 m².



Wij zijn gevraagd om onderzoek te doen naar mogelijke installatieconcepten om de transformatie naar gasloze en energieneutrale woningen mogelijk te maken. Hierbij maken we o.a. gebruik van de oorspronkelijke tekeningen uit het archief.



In het onderzoek hebben we aandacht voor de technische kenmerken (bouwkundig, installatietechnisch en energetisch), haalbaarheid (vergunningbaarheid en inpasbaarheid), kosten (installatiekosten, energiekosten en onderhoudskosten) en overige aandachtspunten. Uiteraard brengen we een advies uit welk concept wij het meest geschikt vinden, passend bij de vraag.

Er zijn twee concepten uitgewerkt, waar de opdrachtgever uit kan kiezen:

Concept A: hierbij vindt de opwekking van de warmte en warm tapwater plaats middels individuele lucht-waterwarmtepompen
Concept B: opwekking van warmte voor verwarming en warm tapwater middels individuele brine-waterwarmtepompen met bodemwarmtewisselaars (gesloten lussen) per woning.

Voordeel van concept B is dat er enkele rendementsvoordelen zijn waardoor de energiehuishouding beter is uitgebalanceerd dan concept A, maar beide zijn door toepassing van isolatie, zonnecollectoren en PV-panelen energieneutraal. Bewoner en opdrachtgever maken een eigen keuze.

Opdrachtgever

Dhr. D. Weening

Architect

Elsie De Bruyn Architectuur

Constructeur

Raadschelders Bouwadvies b.v.

Opgesteld door

Bordewijk De Adviseurs

Joost Hollender